

Số: 58/Q./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 75/2014/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá: Vc 68/23/BĐS-LAHA ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 560/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá: 561/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Xét việc đương sự không có thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

#### 2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 621, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 121 m<sup>2</sup>; thửa số 622, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 100 m<sup>2</sup>; thửa số 93, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, diện tích 621 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 456-2022 ngày 16/12/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa) do ông Hồ Văn Cấp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất là một căn nhà ở và cây trồng trên đất.

Tổng giá trị tài sản là: 2.144.434.000 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

(Quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hồ Văn Cấp được kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án, nhà ở và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Vũ (con ruột ông Hồ Văn Cấp) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan).

**3. Giá khởi điểm:** 2.144.434.000 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 31/7/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Công, số điện thoại: 0949198261 để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện;
- VKSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Công**